



## VIEW OF MONT BLANC

Pleasant 3 room apartment of 67 sqm located on the 7th floor with lots of light and a superb view of the Mont-Blanc.

The Gradelle complex offers all the necessary daily amenities (grocery stores, restaurant, pharmacy, supermarket, dentist, doctor, etc.) and is located only 10 minutes from the city center of Geneva, very well served by buses.

The apartment is composed of a small entrance hall, a guest toilet, a large bedroom with cupboards, a bathroom, a separate kitchen and a large living room extended by the balcony which faces Mont-Blanc. Storage room. The apartment is available immediately.

## PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

## VUE SUR LE MONT-BLANC

Agréable 3 pièces de 67 m2 PPE sis au 7<sup>ème</sup> étage d'un immeuble de la Gradelle possédant une grande luminosité et une vue dégagée sur le Mont-Blanc.

Le complexe de la Gradelle offre toutes les commodités nécessaires au quotidien (épicerie, restaurant, pharmacie, migros, dentiste, médecin etc) proche de la voie verte et à seulement 10 minutes du centre-ville de Genève, très bien desservi par les bus et le système autoroutier.

L'appartement est composé d'un petit hall d'entrée, un WC visiteurs, une grande chambre avec placards, une salle de bain, une cuisine séparée et un grand salon prolongé par le balcon qui est face au Mont-Blanc. Une cave en sous-sol fait partie de l'ensemble mis en vente. Un joli parc entoure l'ensemble des habitations. L'appartement est disponible de suite.

## PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE





Catherine Blum  
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch  
www.qualityliving.ch