



STUNNING CONTEMPORARY VILLA

Magnificent property with nearly 2,400 m² of land, beautifully landscaped and featuring a large swimming pool with pool house and outbuildings. Set in a peaceful location accessed via a cul-de-sac, not far from the port of Corsier and all amenities, including schools, within walking distance.

The contemporary villa was built in 2000 and offers approximately a total 550 m² of living space. Open entrance hall, cloakroom, guest WC, large kitchen, dining room, living room with fireplace, TV area, all extending onto a large terrace leading to the garden. Laundry room with external access and WC, large office space.

The first floor comprises a master bedroom with en-suite bathroom, a guest bedroom with bathroom, four further bedrooms, a separate WC, and a bathroom. The attic is convertible, with all necessary plumbing connections already in place, should you wish to add bedrooms or bathrooms.

The basement includes a utility room, two storage rooms, and a games room. A covered parking area for two cars, nine outdoor parking spaces, a garden shed, bicycle storage, and additional storage are also available.

PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

SPLENDIDE VILLA CONTEMPORAINE

Magnifique propriété d'une surface de près de 2'400 m² de terrain, joliment arborée et agrémentée d'une grande piscine avec son pool house et dépendances dans un lieu calme, desservit par un chemin sans issue, non loin du port de Corsier et de toutes les commodités y compris les écoles accessibles à pied.

La villa de style contemporaine a été construite en 2000 et possède environ 550 m² au total. Hall d'entrée dégagé, penderie, WC visiteurs, grande cuisine, salle à manger, salon agrémenté d'une cheminée, espace TV le tout prolongé par une grande terrasse qui mène au jardin. Buanderie avec accès extérieur et WC, grand espace bureau.

Le premier étage accueille une chambre de Maître avec salle de bain attenante, une chambre d'amis avec salle de bain, 4 chambres, un WC séparé et une salle de bain. Les combles sont aménageables, comprenant tous les éléments nécessaires de tuyauterie en attente en cas de réalisation de chambres ou salles de bains supplémentaires.

Le sous-sol possède un local technique, 2 pièces de rangement et une salle de jeux. Couvert pour 2 voitures, 9 places de parking extérieur, atelier jardinage, espace vélo, rangement sont également disponibles.

PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE



Catherine Blum
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch
www.qualityliving.ch