



SERENITY AND ELEGANCE

Superb contemporary villa from 2008 designed by a renowned architect in Geneva. Located near the Swiss border with public transport and all amenities nearby. Located on a magnificent plot of 1500 sqm, the villa offers 320 sqm of living space, 100 sqm basement, a garage for 2 cars with storage space.

Grand entrance hall with a high ceiling of almost 6m with a cloakroom and visitor WC.

Spacious kitchen opens to the dining room, a living room with fireplace, lounge, office, all extended by a covered terrace of almost 100 m². A laundry room and storage space leads to the garage. The sleeping area, located partly on the ground floor, is made up of a large master suite with bathroom and spa.

4 bedrooms and 2 bathrooms are located on the 2nd floor. All the technical elements are in the basement with a height of 1.8m. The villa has beautiful volume, plenty of light and good orientation. High-end features and superior quality finishes. A rare find.

Veigy-Foncenex is a lovely, dynamic village.

PRICE: upon request

This document is not contractual – E&OE

SÉRÉNITÉ ET ÉLÉGANCE

Superbe villa contemporaine d'architecte renommé à Genève, située proche de la frontière Suisse disposant de toutes les commodités à proximité et des transports en commun. Implantée sur une magnifique parcelle de 1500 m², la villa offre 320 m² habitables, 100 m² de vide sanitaire utilisable, un garage pour 2 voitures avec un espace de rangement.

Hall d'entrée dégagée avec une hauteur de plafonds de près de 6m, vestiaire et WC visiteur.

Spacieuse cuisine ouverte sur l'espace à manger salon agrémenté d'une cheminée, lounge, bureau, le tout prolongé par une terrasse couverte de près de 100 m². Une buanderie et un espace de rangement mène au garage. L'espace nuit, situé en partie au rez-de-chaussée est composé d'une grande suite parentale avec salle de bain et spa.

4 chambres et 2 salles de bains sont situées au 2ème étage. Tous les éléments techniques de la demeure se situent au sous-sol comprenant une hauteur de 1,8m. La villa possède de très beaux volumes, une grande luminosité et une bonne orientation. Les prestations sont de qualités supérieures, rare à la vente.

Veigy-Foncenex est un beau village dynamique, agréable et très prisé.

PRIX: sur demande

Ce document n'est pas contractuel – E&OE



Catherine Blum
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch
www.qualityliving.ch