



## GREEN SETTING AT THE GATES OF THE CITY

Located in the charming town of Chêne-Bougeries, between La Gradelle and Le chemin de la Montagne, magnificent late 19th century property of 3700 m2 of land with splendid secular trees located close to international schools, all amenities and infrastructures necessary for an easy life for a family.

Currently composed of 4 levels representing a total of 560 m2 including 3 apartments served by a central staircase, the residence offers high ceilings, beautiful light and has the characteristics of villas dating from 1880, built to last. The upper ground floor is embellished by a magnificent carpentry veranda which accesses the garden. 4 closed garages, an outdoor swimming pool, an old romantic pond, a vegetable garden complete the the land.

The property is located in the villa zone, it is possible to significantly enlarge the existing building which is listed as interesting in the architectural census in view of the history of the house. Renovation work is to be expected.

## PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

## ÉCRIN DE VERDURE AUX PORTES DE LA VILLE

Implantée dans la charmante commune de Chêne-Bougeries, entre la Gradelle et Le chemin de la Montagne, magnifique propriété, fin 19ème siècle, de plus de 3700 m2 de terrain agrémenté de splendides arbres séculaires située à 2 pas des écoles internationales, de toutes les commodités et des infrastructures nécessaires à une vie facile pour une famille.

Actuellement composée de 4 niveaux représentant un total de 560 m2 dont 3 appartements desservis par un escalier central, la demeure offre de belles hauteurs de plafonds, une belle luminosité et possède les caractéristiques des villas datant de 1880 bien construites et édifiées pour durer. Le rez-de-chaussée supérieur est embelli par une magnifique véranda en menuiserie qui accède au jardin. 4 garages fermés, une piscine extérieure, un ancien bassin romantique, un potager complètent l'ensemble.

La parcelle est située en zone villa, il est possible d'agrandir significativement le bâtiment existant qui est répertorié comme intéressant au recensement architectural au vu de l'historique de la maison. Des travaux de rénovation sont à prévoir.

## PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE



