



COUNTRYSIDE PARADISE

Located in a hamlet of the 17th century, this property will seduce you with its charm but also by its noble materials that offer an incomparable atmosphere.

Originally belonging to a notable family of the Geneva bourgeoisie, the property of almost 4,395 sqm offers a main house of 350 sqm and an outbuilding of 300 sqm. The garden is well wooded and has a beautiful flowering according to the season. An old dovecote is used for garden equipment. Beautifully maintained, the main residence is dating from the 17th century. It has an entrance hall which lead to a laundry room, a guest toilet, onto to the kitchen dining room and then to the living room with fireplace and exposed beams, all extended by beautiful terraces. An independent studio with ensuite bathroom, and a technical room are located on the same floor. The upper level hosts a second living room with beautiful exposed beams, a master bedroom with en suite bathroom and three bedrooms plus a bathroom.

The outbuilding includes a barn which has been partially converted on the ground floor. It is composed of a studio, a wine cellar and 2 storage rooms. The upper floor, accessible from the outside could accommodate several cars or have other functions. 2 covered parking spaces are available. Located in protected area 4B, the barn could be converted into residential apartments (subject to approval).

PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

UN COIN DE PARADIS

Située dans un hameau du 17-ème siècle, cette propriété vous séduira de par son charme mais également par ses matériaux nobles qui offrent une atmosphère incomparable.

Appartenant à l'origine à une famille notable de la bourgeoisie genevoise, la propriété de près de 4395 m2 offre une maison principale de 350 m2 et une dépendance de 300 m2. Le jardin est bien arboré et possède une belle floraison selon la saison. Un ancien pigeonier est utilisé pour stocker le matériel de jardin. Magnifiquement entretenue, la demeure principale datant du 17-ème siècle est contiguë sur un côté à une Maison de Maîtres datant de la même époque. Le hall d'entrée dessert la buanderie, un WC visiteurs et mène à la cuisine ouverte sur la salle à manger, puis au salon agrémenté d'une cheminée et des poutres apparentes, le tout prolongé par de belles terrasses. Un studio indépendant avec salle de bain attenante, un local technique sont situés au même étage. Le niveau supérieur accueille un deuxième salon avec de belles poutres apparentes, une chambre principale avec salle de bain attenante, trois chambres plus une salle de bain.

La dépendance comprend une grange qui a été partiellement aménagée au rez-de-chaussée. Elle est composée d'un studio, d'une cave à vin et de 2 pièces de rangement. L'étage, accessible par l'extérieur pourrait accueillir plusieurs voitures ou avoir une autre fonction. 2 Places de parking couvertes sont à disposition. Située en zone 4B protégée, la grange pourrait être convertie en appartements d'habitation (soumis à autorisation).

PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE



Catherine Blum
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch
www.qualityliving.ch