



CHARM AND ELEGANCE

Magnificent 4 rooms apartment of 100 sqm, located on the 3rd floor of a building of character, in the heart of the Old Town Geneva, in a quiet pedestrian street of medieval origin leading to the Place du Bourg de Four and at City Hall. All amenities are nearby, including the Saint Antoine car park available for all residents of the Old Town.

The apartment has an entrance hall, a dining room, a large living room with a beautiful period fireplace, a separate fully equipped kitchen, (fridge, freezer, dishwasher, washing machine, dryer, stove) a bathroom, a separate toilet, a dressing room, storage room and 2 bedrooms.

The flat is sunny and has been fully repainted. It offers high ceilings, lots of light, old-style wooden floors, an alarm system, light dimmers, double glazing on each window and storage space. Double bed with storage compartment is available in one of the bedrooms. The building of high standard and beautiful architecture has an elevator. The cellar is located in the basement.

Rare for sale and available immediately.

PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

CHARME ET ÉLÉGANCE AU COEUR DE LA VIEILLE

Magnifique appartement de 4 pièces de 100 m2, possédant le charme d'antan, situé au 3-ème étage d'un immeuble de caractère, au cœur de la Vieille ville de Genève, dans une rue piétonne, calme, d'origine médiévale menant à la place du Bourg de Four et à l'Hôtel de ville. Toutes les commodités sont à proximité y compris le parking de Saint Antoine disponible pour toutes les personnes résidentes de la Vieille Ville.

L'immeuble de très bon standing et de belle architecture possède un ascenseur. L'habitation est composée d'un hall d'entrée, d'une salle à manger, d'un grand salon agrémenté d'une belle cheminée d'époque, d'une cuisine séparée entièrement équipée, frigo, congélateur, lave-vaisselle, lave-linge/séchage cuisinière, une salle de bain, un WC séparé, un grand réduit, un dressing et de 2 chambres à coucher.

L'appartement a été entièrement repeint et offre une belle hauteur de plafonds, une grande luminosité, ensoleillement, des parquets à l'ancienne, un système d'alarme, des variateurs de lumière, un double vitrage sur chacune des fenêtres et des rangements. Un lit double avec compartiment pour rangement est également disponible dans l'une des chambres. Cave en sous-sol.

Rare à la vente et disponible de suite.

PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE

