



### VÉSENAZ CHARMING RESIDENCE WITH LAKE VIEW

Magnificent property of 1600 m2 with lake view located in the town of Vésenaz ideally well served and close to all amenities. The garden is embellished with a spacious swimming pool and different floral essences, and shrubs that offer a beautiful spectacle throughout the year.

The house has 350 m2, it is accessed by an open entrance hall that leads to a guest toilet area and wardrobe, a separate kitchen, a beautiful living room extended by a superb veranda with lake, garden and swimming pool view, an office that can be converted into a bedroom.

The 1st floor offers an open space that can be used as an office, a large bedroom, a bathroom with shower and separate toilet, 2 dressing rooms, a small bedroom, all extended by a large balcony facing the lake.

The 2nd is composed of an open space, a bedroom with balcony, a bathroom and separate toilet. The basement has a boiler room, a bedroom with bathroom, a storage room, a wine cellar, a laundry room.

The property has 3 closed garages and several outdoor spaces. The garden is splendid and the location close to Vésenaz center makes it a very convenient place to live.

### PRICE: UPON REQUEST

This document is not contractual - E&OE

### VÉSENAZ DEMEURE DE CHARME AVEC VUE LAC

Magnifique propriété de 1600 m2 avec vue lac sise dans la commune de Vésenaz idéalement bien desservit et proche de toutes les commodités. Le jardin est agrémenté d'une spacieuse piscine et de différentes essences florales, et arbustes qui offrent un beau spectacle tout au long de l'année.

La demeure possède 350 m2, on y accède par un hall d'entrée dégagé, un coin WC visiteurs et penderie, une cuisine séparée, un beau salon prolongé par une superbe véranda avec vue lac, jardin et piscine, un bureau pouvant être convertit en chambre.

Le 1er étage offre un espace ouvert pouvant faire office de bureau, une grande chambre, une salle de bain douche et WC séparé, 2 dressings, une petite chambre, le tout prolongé par un grand balcon face au lac.

Le 2ème est composé d'un espace ouvert, d'une chambre avec balcon, d'une salle de bain et WC séparé. Le sous-sol possède un local chaufferie, une chambre avec salle de bain, un local rangement, une cave à vin, une buanderie.

La propriété a 3 garages fermés et plusieurs places extérieures. Le jardin est splendide et la situation proche du centre de Vésenaz en fait un lieu très pratique pour y vivre.

### PRIX: SUR DEMANDE

Ce document n'est pas contractuel - E&OE





Catherine Blum  
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch  
www.qualityliving.ch