



## LULLY, SPLENDID RENOVATED MILL FROM THE 16TH CENTURY.

Located at the gates of Geneva, in Lully (France), this exceptional estate constitutes a rare and sought-after property.

2 hectares of wooded preserved nature, crossed by a stream of sparkling drinking water and bordered by a river, the plot also has a small pond, a vast meadow, a large natural spring, a badminton court as well as many other amenities which make this place an idyllic setting, surrounded by nature, but close to all amenities.

The main building is an old 16th century mill, a dependency of the Château de Buffavens. Not overlooked with the exception of the Castle in the distance. Built on 3 levels of 80m<sup>2</sup> each, the house was tastefully renovated in 1994.

The house consists of 3 library lounges, 4 bedrooms, an office, a dressing room, 1 main bathroom and an en-suite bathroom to the master bedroom. Independent kitchen with lots of character (Falcon gas cooker for connoisseurs), efficient ceramic wood stove, a large terrace, south-west exposure with views of the Château.

A converted outbuilding of 80m<sup>2</sup> with mezzanine, located next to the mill, will offer you several possibilities for transforming to your desires and a superb comfortable caravan connected to electricity and mains drainage offers an original and exotic accommodation possibility.

A double garage and a superb vaulted stone cellar in the basement as well as a henhouse and a small farmhouse complete this exceptional property. The entire area is private and secure at the end of a cul-de-sac. Heat pump. Possibility of extension of 20%. Visit without delay!

**PRICE: 1'690'000 EUROS**

This document is not contractual - E&OE

## LULLY, SPLENDIDE MOULIN RÉNOVÉ DU XVIÈME SIÈCLE.

Situé aux portes de Genève, à Lully (France), ce domaine d'exception constitue un bien rare et recherché.

Sur une propriété boisée de 2 hectares de nature préservée, traversée par un ruisseau d'eau potable et longée par une rivière, la parcelle compte également un petit étang, une vaste prairie, un grand bassin naturel alimenté par sa propre source, un terrain de badminton en synthétique ainsi que de très nombreux autres aménagements qui font de cet endroit un cadre idyllique en pleine nature mais à proximité de toutes commodités.

La bâtisse principale est un ancien moulin du XVIème siècle, dépendance du Château de Buffavens. Sans vis-à-vis à l'exception du Château au loin, édifiée sur 3 niveaux de 80 m<sup>2</sup> chacun, la maison a entièrement été rénovée en 1994 avec goût grâce au savoir-faire des compagnons.

Elle se compose de 3 salons bibliothèques, 4 chambres possibles, un bureau, un dressing, 1 salle d'eau et une salle de bain ouverte dans la chambre parentale. Cuisine indépendante avec beaucoup de cachet (cuisinière à gaz Falcon pour les connaisseurs), poêle à bois performant en céramique, vaste terrasse, exposition sud ouest vue sur le Château.

Une dépendance aménagée de 80 m<sup>2</sup> avec mezzanine, située à coté du moulin vous offrira plusieurs possibilités de transformation selon vos envies et une superbe roulotte confortable et raccordée à l'électricité et au tout à l'égoût offre une possibilité d'hébergement originale et dépayssante.

Un double garage et une superbe cave voutée en pierre au sous-sol ainsi qu'un poulailler et une petite ferme complètent ce bien d'exception. L'ensemble du domaine est clos et sécurisé au bout d'une impasse. Pompe à chaleur. Possibilité d'extension de 20%. A visiter sans tarder !

**PRIX: 1'690'000 EUROS**

Ce document n'est pas contractuel - E&OE



Catherine Blum  
+41(0)795297777

QUALITY LIVING

info@qualityliving.ch  
www.qualityliving.ch